

**ИЗМЕНЕНИЕ №4
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строящийся объект капитального строительства:
«Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. Литер 4, 5».**

«25» июня 2015 года

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. Литер 4, 5», опубликованную в сети Internet на сайте: www.gik23.ru, следующие изменения:

1. Раздел «Экспертиза проектной документации» изложить в следующей редакции:

Экспертиза проектной документации:	<p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 28 августа 2014 г. № 23-1-4-0125-14 по проектной документации объекта: «Жилой комплекс по адресу г. Краснодар, ул. им Кирилла Россинского», 1 этап строительства – Литер 4, 2 этап строительства – Литер 5, утвержденное Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» Л.В. Панкратовой (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013, свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014).</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 23 июня 2015 г. № 23-1-2-0141-15 по проектной документации объекта: «Жилой комплекс по адресу г. Краснодар, ул. им Кирилла Россинского. 1 этап строительства – Литер 4 Корректировка», утвержденное Генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» Л.В. Панкратовой (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013, свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014).</p>
------------------------------------	--

2. Раздел «Описание строящегося объекта» изложить в следующей редакции:

Описание строящегося объекта	<p><u>Литер 4</u> Жилой дом Литер 4, расположенный в г. Краснодаре по ул. Кирилла Россинского, 16-этажный с подвалом и верхним техническим чердаком. Жилой дом сформирован из четырех жилых блок-секций и в плане имеет форму бумеранга. В подвале и на первом этаже располагаются встроенные помещения офисов, 2-16 этажи жилые. За относительную отметку ± 0.000 (Литер 4) принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 32.25. Корректировкой проекта предусматривается: - увеличение высоты подвального этажа с 2,70 м. (в чистоте) до 3,00 м. (в чистоте); - проектирование входа из подвала наружу (помещение ВНС) в осях Ас-бс/8с; - в связи с внесенными корректировками технико-экономических показателей. Остальные изменения не претерпели изменений и рассмотрены</p>
------------------------------	--

положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-1-4-0125-14 от 28 августа 2014 г.

Литер 5

Проектируемое здание состоит из четырех жилых блок-секций. Жилой дом включает в себя 15 жилых этажей, на первом и подвальном этаже офисные помещения, а также подвальный и технический этаж. На первом этаже жилого здания расположены входные группы в офисную часть здания. На отм. +48,280 запроектирован технический этаж высотой 1,8 м. (в чистоте), предназначенный для прокладки инженерных коммуникаций и имеющий выход (выходы) через лестничные клетки типа Н1.

В жилом доме запроектированы однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры. Принятые планировочные решения обеспечивают гибкость базовых планировок квартир. Высота жилых этажей здания – 2,72 м., высота первого (офисного) этажа – 3,00 м. (в чистоте), высота подвала 2,70 м. Лестнично-лифтовые узлы расположены в центре секции. Два лифта (грузоподъемностью 1000 и 400 кг.) обслуживают жилые этажи. Двери лифтов – противопожарные с пределом огнестойкости EI 30.

За относительную отметку ± 0.000 (Литер 5) принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 32.45.

Проектом предусмотрено оборудование жилых домов внутренними сетями холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения и слаботочных устройств.

Генеральный Директор
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И. Кубасов