

**ИЗМЕНЕНИЕ №17
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строящийся объект капитального строительства:
«Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре».**

«24» мая 2016 года
Краснодар

г.

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре», опубликованную в сети Internet на сайте: www.gik23.ru следующие изменения:

1. Раздел «Экспертиза проектной документации» изложить в следующей редакции:

Экспертиза проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 03 июня 2014 года № 2-1-1-0069-14 объекта капитального строительства «Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре», утвержденное Генеральным директором ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» Л.В. Панкратовой (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013 г.).</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 24 мая 2016 года № 23-2-1-2-0071-16 объекта капитального строительства «Жилой 17-этажный дом по улице Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в городе Краснодаре. Корректировка», утвержденное Генеральным директором ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» Л.В. Панкратовой (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.).</p>
-----------------------------------	--

2. Раздел «Описание строящегося Объекта и элементов благоустройства» изложить в следующей редакции:

Описание строящегося Объекта и элементов благоустройства	<p><i>Описание строящегося объекта:</i></p> <p>Многэтажный жилой дом, расположенный по ул. Старокубанской, 2/5 в городе Краснодаре, представляет собой 17-этажное односекционное здание со встроенными помещениями общественного назначения (офисы). Здание в плане прямоугольной формы с размерами в осях 45,1х17,6 м. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 31,40 м.</p> <p>Корректировкой проекта предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none">- изменение функционального назначения встроенных помещений общественного назначения цокольного и 1 этажей: до корректировки в цокольном этаже размещались помещения для занятий физкультурой, на 1 этаже офисные помещения и 9 квартир, после корректировки – в цокольном этаже и на всей площади 1 этажа предусмотрено размещение помещений общественного назначения (офисы). Каждое офисное помещение обеспечено самостоятельным выходом и санузлом.;- в связи с перепланировкой 1 этажа уменьшено количество квартир с
--	--

	<p>206 квартир до 197 квартир;</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменение квартирографии (увеличено количество студий и 2-комнатных квартир, уменьшено количество 1-комнатных квартир) с перепланировкой квартир в осях 9-16/М-Р на 2-4, 8-16 этажи: в осях 9-13 однокомнатная квартира перепланирована в студию, за счет чего однокомнатная квартира в осях 13-16 перепланирована в 2-комнатную квартиру; - исключены мусоропровод и мусоросборная камера на 1 этаже; - перепланировка вентиляционных каналов; - изменение устройства наружных стен и ограждений балконов: до корректировки наружные стены выполнены с применением для 1-16 этажей лицевого керамического кирпича, 17 этажа – декоративная штукатурка, парапет – лицевой керамический кирпич и ограждение лоджии и балконов – лицевой керамический кирпич, после корректировки для отделки фасадов используется лицевой силикатный кирпич по всей высоте фасада и ограждение лоджии и балконов – лицевой силикатный кирпич; - откорректированы технико-экономические показатели объекта капитального строительства согласно внесенным изменениям. <p>Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены положительным заключением экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» №2-1-1-0069-14 от 03.06.2014г.</p> <p>Об элементах благоустройства:</p> <p>На участке размещен игровой комплекс, площадки для занятий физической культурой и спортом, парковочные места. Также предусмотрено озеленение декоративными растениями, с устройством газонов и цветников.</p> <p>Проезд к проектируемому зданию и территория автостоянки для временного хранения автомобилей запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары и площадка перед зданием по проекту выполнены из бетонной тротуарной плитки.</p>
--	--

3. Раздел «Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости» изложить в следующей редакции:

<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>	<p>Количество квартир – 197 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - студии – 42 шт.; - однокомнатных – 111 шт.; - двухкомнатных – 42 шт.; - четырехкомнатная – 1 шт.; - семикомнатная – 1 шт. <p>Общая площадь квартир – 8249,3 кв.м.</p> <p>на отметке - 3.280:</p> <p>Помещения общественного назначения – общей площадью 465,5 кв.м., общее количество помещений – 17 шт.</p> <p>Помещение №1- помещение офиса площадью 13,5 кв.м., помещение №2 – помещение офиса площадью 96,3 кв.м., помещение №3 – санитарный узел площадью 2,3 кв.м., помещение №4 – помещение офиса площадью 57,2 кв.м., помещение №5 – санитарный узел площадью 1,7 кв.м., помещение №6 – помещение офиса площадью 37,4 кв.м., помещение №7 – санитарный узел площадью 1,5 кв.м., помещение №8 – помещение офиса площадью 39,2 кв.м., помещение № 9 – санитарный узел площадью 1,5 кв.м., помещение № 10 – помещение офиса площадью 39,2 кв.м., помещение №11 – санитарный узел площадью 1,5 кв.м., помещение №12 – помещение</p>
--	---

	<p>офиса площадью 39,2 кв.м., помещение №13 – санитарный узел площадью 1,5 кв.м., помещение №14 – помещение офиса площадью 82,4 кв.м., помещение №15 – санитарный узел площадью 2,1 кв.м., помещение № 16 – помещение офиса площадью 46,9 кв.м., помещение №17 – санитарный узел площадью 2,1 кв.м.</p> <p>на отметке 0.000: Помещения общественного назначения – общей площадью 533,3 кв.м., общее количество помещений – 23 шт. Помещение №1 – помещение офиса площадью 40,7 кв.м., помещение №2 – санитарный узел площадью 2,0 кв.м., помещение №3 – помещение офиса площадью 37,7 кв.м., помещение №4 – санитарный узел площадью 2,2 кв.м., помещение №5 – помещение офиса площадью 38,6 кв.м., помещение №6 – санитарный узел площадью 3,9 кв.м., помещение №7 – помещение офиса площадью 45,8 кв.м., помещение №8 – санитарный узел площадью 2,1 кв.м., помещение №9 – помещение офиса площадью 33,3 кв.м., помещение №10 – санитарный узел площадью 2,5 кв.м., помещение №11 – помещение офиса площадью 39,2 кв.м., помещение №12 – санитарный узел площадью 1,5 кв.м., помещение №13 – помещение офиса площадью 39,2 кв.м., помещение №14 – санитарный узел площадью 1,5 кв.м., помещение №15 – помещение офиса площадью 39,2 кв.м., помещение №16 – санитарный узел площадью 1,5 кв.м., помещение №17 – помещение офиса площадью 37,4 кв.м., помещение №18 – санитарный узел площадью 1,5 кв.м., помещение №19 – помещение офиса площадью 87,3 кв.м., помещение №20 – санитарный узел площадью 1,7 кв.м., помещение №21 – помещение офиса площадью 65,7 кв.м., помещение №22 – санитарный узел площадью 2,3 кв.м.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир; - стяжка из цементно-песчаного раствора М150; - окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом; - установка межкомнатных дверей не предусмотрена; - предусмотрена установка входной металлической двери; - установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.), а также разводка трубопровода не предусмотрены.
--	---

4. Раздел «Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в общедолевою собственность» изложить в следующей редакции:

<p>Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в общедолевою собственность</p>	<p>на отметке - 3.280: Помещения общественного назначения – общей площадью 465,5 кв.м., общее количество помещений – 17 шт. Помещение №1- помещение офиса площадью 13,5 кв.м., помещение №2 – помещение офиса площадью 96,3 кв.м., помещение №3 – санитарный узел площадью 2,3 кв.м., помещение №4 – помещение офиса площадью 57,2 кв.м., помещение №5 – санитарный узел площадью 1,7 кв.м., помещение №6 – помещение офиса площадью 37,4 кв.м., помещение №7 – санитарный узел площадью 1,5 кв.м., помещение №8 – помещение офиса площадью 39,2 кв.м., помещение № 9 – санитарный узел площадью 1,5 кв.м., помещение № 10 – помещение офиса площадью 39,2 кв.м., помещение №11 – санитарный узел площадью 1,5 кв.м., помещение №12 – помещение офиса площадью 39,2 кв.м., помещение №13 – санитарный узел площадью 1,5 кв.м., помещение №14 – помещение офиса площадью 82,4 кв.м., помещение №15 – санитарный узел площадью 2,1 кв.м., помещение № 16 – помещение офиса площадью 46,9 кв.м., помещение №17 – санитарный узел площадью 2,1 кв.м.</p>
--	---

	<p>на отметке 0.000: Помещения общественного назначения – общей площадью 533,3 кв.м., общее количество помещений – 23 шт. Помещение №1 – помещение офиса площадью 40,7 кв.м., помещение №2 – санитарный узел площадью 2,0 кв.м., помещение №3 – помещение офиса площадью 37,7 кв.м., помещение №4 – санитарный узел площадью 2,2 кв.м., помещение №5 – помещение офиса площадью 38,6 кв.м., помещение №6 – санитарный узел площадью 3,9 кв.м., помещение №7 – помещение офиса площадью 45,8 кв.м., помещение №8 – санитарный узел площадью 2,1 кв.м., помещение №9 – помещение офиса площадью 33,3 кв.м., помещение №10 – санитарный узел площадью 2,5 кв.м., помещение №11 – помещение офиса площадью 39,2 кв.м., помещение №12 – санитарный узел площадью 1,5 кв.м., помещение №13 – помещение офиса площадью 39,2 кв.м., помещение №14 – санитарный узел площадью 1,5 кв.м., помещение №15 – помещение офиса площадью 39,2 кв.м., помещение №16 – санитарный узел площадью 1,5 кв.м., помещение №17 – помещение офиса площадью 37,4 кв.м., помещение №18 – санитарный узел площадью 1,5 кв.м., помещение №19 – помещение офиса площадью 87,3 кв.м., помещение №20 – санитарный узел площадью 1,7 кв.м., помещение №21 – помещение офиса площадью 65,7 кв.м., помещение №22 – санитарный узел площадью 2,3 кв.м.</p>
--	---

5. Раздел «Состав общего имущества» изложить в следующей редакции:

<p>Состав общего имущества в доме</p>	<p>на отметке - 3.280: Места общего пользования – общей площадью 145,9 кв.м., общее количество помещений – 9 шт.: Помещение №18 – коридор площадью 14,4 кв.м., помещение №19 – коридор площадью 50,5 кв.м., помещение №20 – помещение ТСЖ площадью 6,8 кв.м., помещение №21 – помещение ТСЖ площадью 8,6 кв.м., помещение №22 – санитарный узел площадью 2,2 кв.м., помещение № 23 – помещение для пожарного поста площадью 15,5 кв.м., помещение №24 – индивидуальный тепловыделитель площадью 24,2 кв.м., помещение №25 – насосная площадью 19,7 кв.м., помещение №26 – электрощитовая площадью 4,0 кв.м.</p> <p>на отметке 0.000: Места общего пользования – общей площадью 69,2 кв.м., общее количество помещений – 4 шт.: №24 – лестничная клетка площадью 6,6 кв.м., помещение №25 – коридор площадью 12,0 кв.м., помещение №26 лифтовой холл площадью 6,8 кв.м., помещение №27 – коридор площадью 43,8 кв.м.</p> <p>на отметке 3.000: Внеквартирные помещения – общей площадью 69.1 кв.м., общее количество помещений – 3 шт.: Помещение №70 – межквартирный коридор площадью 50,5 кв.м., помещение №71 – лифтовый холл площадью 6,80 кв.м., помещение №72 – коридор площадью 11,8 кв.м.</p> <p>на отметке 9.000: Внеквартирные помещения – общей площадью 69.1 кв.м., общее количество помещений – 3 шт.: Помещение №70 – межквартирный коридор площадью 50,5 кв.м., помещение №71 – лифтовый холл площадью 6,80 кв.м., помещение №72 – коридор площадью 11,8 кв.м.</p> <p>на отметке 12.000: Внеквартирные помещения – общей площадью 69.1 кв.м., общее количество помещений – 3 шт.:</p>
---------------------------------------	--

	<p>на отметке 39.000: Внеквартирные помещения – общей площадью 69.1 кв.м., общее количество помещений – 3 шт.: Помещение №70 – межквартирный коридор площадью 50,5 кв.м., помещение №71 – лифтовый холл площадью 6,80 кв.м., помещение №72 – коридор площадью 11,8 кв.м.</p> <p>на отметке 42.000: Внеквартирные помещения – общей площадью 69.1 кв.м., общее количество помещений – 3 шт.: Помещение №70 – межквартирный коридор площадью 50,5 кв.м., помещение №71 – лифтовый холл площадью 6,80 кв.м., помещение №72 – коридор площадью 11,8 кв.м.</p> <p>на отметке 45.000: Внеквартирные помещения – общей площадью 69.1 кв.м., общее количество помещений – 3 шт.: Помещение №70 – межквартирный коридор площадью 50,5 кв.м., помещение №71 – лифтовый холл площадью 6,80 кв.м., помещение №72 – коридор площадью 11,8 кв.м.</p> <p>Семнадцатый этаж на отм. 48.000: Помещение №27 – межквартирный коридор площадью 10,00 кв.м., помещение №28 – лифтовый холл площадью 6,80 кв.м., помещение №29 – коридор площадью 4,50 кв.м., помещение №30 – лестничная клетка площадью 13,50 кв.м., помещение №31 – балкон площадью 14,80 кв.м.</p> <p>Чердак на отм. 51,020. Кровля.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация и система оповещения, автоматическая система дымоудаления, мусоропровод. Данное имущество предполагается к передаче участникам долевого строительства.</p>
--	---

6. Раздел «Планируемая стоимость строительства дома» изложить в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства дома	325 529 213 (триста двадцать пять миллионов пятьсот двадцать девять тысяч двести тринадцать) рублей 12 копеек.
--	--

Генеральный Директор
ООО «ГИК»



М.И. Кубасов